

**Nr sprawy: COM.2610.1.9.2023**

**UMOWA nr .....(wzór)**

Zawarta w dniu ..... pomiędzy:

Powiatem Łęczyńskim – Centrum Opiekuńczo – Mieszkalnym w Jaszczowie, Jaszczów 211A,  
21 – 020 Milejów

NIP: 505-001-77-32, REGON: 431019425

reprezentowanym przez :

.....

a

\*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. ....,  
..... (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru  
Sądowego pod numerem KRS ..., NIP ....., REGON .....,

zwaną dalej „Dostawcą”,

reprezentowaną przez .....<sup>1</sup>/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie  
pełnomocnictwa <sup>2</sup>

\*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

Panią/Panem ..., legitymującą/-ym się dowodem osobistym seria i numer ..., PESEL ...,  
zamieszkałą/-ym pod adresem ..., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z  
siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. .... (wpisać adres), –  
Informacją z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

NIP ....., REGON .....,

zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowaną/-ym przez ..... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa,<sup>3</sup>  
wspólnie zwanymi dalej „Stronami”, następującej treści

**Oświadczenia Stron**

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na podstawie, Zarządzenia Nr 1/2021 Dyrektora Centrum Opiekuńczo – Mieszkalnego w Jaszczowie z dnia 25.01.2021 roku, w sprawie regulaminu udzielania Zamówień Publicznych w Centrum Opiekuńczo – Mieszkalnym w Jaszczowie których wartość nie przekracza kwoty 130 000,00 złotych netto w oparciu o art. 2 ust.1 pkt 1 Prawa zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z póź. zm.), dla zamówień o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 tys. zł, do których nie stosuje się ww. ustawy, oraz w związku z art. 44 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1270 z póź. zm.).

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest „Usługa sprzątania wewnątrz budynku Centrum Opiekuńczo Mieszkalnego w Jaszczowie” w okresie 01.01.2024r – 31.12.2024r.
2. Przedmiotem zamówienia jest zapewnienie usługi sprzątania powierzchni wewnętrznych budynku Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego w Jaszczowie (21-020 Milejów),
3. Realizacja usługi winna być wykonana w dni powszednie w godz. 13.00 – 17.00
4. Zakres usługi obejmuje:

#### **1)Czynności wykonywane w dni powszednie realizowane w godz. 13.00 – 17.00:**

- a) sprzątanie i mycie ciągów komunikacyjnych – zamiatanie czyszczenie, mycie powierzchni podłóg (wykładzina PCV) - ciągi komunikacyjne o pow. 58,5 m<sup>2</sup>,
- b) utrzymanie w czystości szatni – zamiatanie mycie podłóg, usuwanie kurzu z szafek ubraniowych (z płyt mdf), mycie i polerowanie lustra – 17,5 m<sup>2</sup>,
- c) sprzątanie sali zajęć pobytu dziennego – 4 sale o łącznej powierzchni 60 m<sup>2</sup>,
- d) zamiatanie, mycie wykładzin, wycieranie kurzu z mebli, sprzętu biurowego (monitorów, klawiatur, drukarek, aparatów telefonicznych i innych) oraz parapetów, utrzymanie we właściwym stanie mebli tapicerowanych będących w posiadaniu COM,
- e) sprzątanie dwóch pokoi administracyjno – socjalnych personelu – 24,6 m<sup>2</sup>,
- f) utrzymanie czystości w pomieszczeniu dostaw oraz przyjmowania i wydawania posiłków (mycie powierzchni podłóg, blatów, mebli kuchennych, szaf przelotowych ze stali nierdzewnej oraz wyposażenia agd) – 17,8 m<sup>2</sup>,
- g) mycie i dezynfekcja pomieszczeń higieniczno – sanitarnych – mycie czyszczenie i dezynfekowanie urządzeń sanitarnych (umywalki, pisuary, armatura, dozowniki na mydło, lustra, poręcze, kratki odpływowe), łączna ilość łazienek 3, podłoga-wykładzina pcv antypoślizgowa,
- h) bieżące usuwanie zabrudzeń ścian,
- i) mycie i polerowanie powierzchni szklanych wraz z ramami tj. drzwi wejściowe, ppoż. – przecieranie futryn, klamek,
- j) opróżnianie pojemników na śmieci – wymiana worków i wynoszenie nieczystości do miejsc wyznaczonych.
- k) raz w tygodniu w terminach ustalonych ze zlecającym utrzymanie w czystości w 8 pokojach mieszkalnych wraz z przyległymi łazienkami – zamiatanie, mycie powierzchni podłóg, usuwanie kurzu z mebli, mycie i dezynfekcja łazienek (wykładzina pcv antypoślizgowa)– łączna powierzchnia 124 m<sup>2</sup>.

#### **2)Czynności wykonywane co trzy miesiące:**

- a) Mycie wszystkich okien wraz z ościeżnicami łączna ilość okien 21 szt.  
Wymiary w świetle muru: 120 x180 – 12 szt., 106 x 270 – 9 szt., 90x90 -1 szt.
- b) Mycie drzwi zewnętrznych wraz z ościeżnicami – łącznie 4 szt.  
Wymiary w świetle ościeżnicy: 106 x 270 – 1 szt., 136x210 – 3 szt.
- c) Mycie drzwi wewnętrznych łącznie – 32 szt. wymiary w świetle ościeżnicy: szer. 80 cm – 1 szt., 90 cm- 17 szt., 110 cm 14 szt.

## § 2

### Wykonanie usługi

1. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany zakresu usług i miejsca wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zabezpieczy odpowiedni potencjał osobowy do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zabezpieczy odpowiedni potencjał techniczny do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca odpowiada za właściwe zabezpieczenie pomieszczeń po wykonaniu usługi.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich wiadomości, które poznał w trakcie wykonywania umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania regulaminów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy i przeciwpożarowych obowiązujących u zamawiającego.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za pracę osób przy pomocy, których realizować będzie przedmiot umowy.

## § 3

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną za:
  - 1) odstąpienie przez Wykonawcę lub Zamawiającego od wykonania przedmiotu umowy z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności zamawiający - w wysokości 1000,- zł.
  - 2) zwłokę w wykonaniu zakresu prac określonych w załączniku nr 2 do umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
2. Żądanie kary umownej w przypadkach wskazanych w ust.1 nie wyklucza uprawnień zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Ewentualne kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 1,2 i 3 Zamawiający potrąci z przysługującego wykonawcy wynagrodzenia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania sposobu i jakości wykonania przedmiotu umowy. W razie zastrzeżeń Zamawiającego w tym zakresie Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zalecenia Zamawiającego i niezwłocznie dokonać zmiany sposobu realizacji przedmiotu umowy pod rygorem zapłaty kary umownej określonej w § 3 ust.1.
5. Dwukrotne zgłoszenie zastrzeżeń przez Zamawiającego co do sposobu i jakości wykonywania przedmiotu umowy uprawnia Zamawiającego do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, niezależnie od zastrzeżonej kary umownej.

## § 4

### Wynagrodzenie

1. Za przedmiot umowy określony w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... zł netto, .....zł brutto (słownie: ..... w tym należny podatek VAT zgodnie z ofertą Wykonawcy. Całkowita wartość przedmiotu umowy w trakcie 12 miesięcy wynosi łącznie .....zł netto .....zł brutto.....

2. Cena określona w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją niniejszego przedmiotu zamówienia.
3. Płatność nastąpi jednorazowo w ciągu 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca wystawi fakturę w następujący sposób:  
**Nabywca:** Powiat Łęczyński ul. Al. Jana Pawła II 95A, 21-010 Łęczna,  
NIP:505-001-77-32, REGON:431019425  
**Odbiorca:** Centrum Opiekuńczo Mieszkalne w Jaszczowie
5. Wykonawca nie może zbyć na rzecz osób trzecich wierzytelności względem Zamawiającego powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, bez uprzedniej zgody zamawiającego wyrażonej na piśmie

## § 5

### Zmiany umowy

1. Zmiany w umowie mogą być dokonywane w przypadku:
  - 1) zmiany dotyczącej stawki podatku VAT, która zostanie wprowadzona w trakcie roku obowiązywania umowy,
  - 2) zaistnienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenia pozostające poza kontrolą każdej ze stron, których strony nie mogły przewidzieć ani im zapobiec, i które zakłócają lub uniemożliwiają realizację Umowy, takie zdarzenia obejmują w szczególności: wojny, rewolucje, pożary, powodzie, działania terrorystyczne, zakłócenia spowodowane wprowadzeniem zabezpieczeń antyterrorystycznych,
2. Zmiany postanowień treści zawartej umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa powyżej, odbywać się będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Niedopuszczalna jest jednak zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeśli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
4. Jeżeli przed zakończeniem realizacji zamówienia Zamawiający lub Wykonawca wejdzie w posiadanie interpretacji podatkowej lub wyroku sądu dotyczącej podatku od umów zawartych na podstawie niniejszego postępowania, która w sposób nie budzący wątpliwości wskaże na konieczność zastosowania innej stawki podatku VAT, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy z Wykonawcą na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1) ustawy polegającą na zmianie stawki podatku VAT - do tych części zamówienia, do których będzie to uzasadnione w świetle otrzymanej interpretacji (stała zostaje kwota netto, Wykonawca wystawi faktury z właściwym podatkiem VAT). Przy czym ww. możliwość zmiany umowy za zgodą stron nie daje żadnej ze stron skutecznego jednostronnego roszczenia o zmianę umowy.

§ 6.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.
2. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów wynikających z niniejszej umowy będzie właściwy Sąd miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 1 egzemplarz dla Zamawiającego.

**Zamawiający**

**Wykonawca**