

„Poprawa dostępności budynku Centrum Opiekuńczo – Mieszkalnego w Jaszczowie dla osób ze szczególnymi potrzebami, w tym osób z niepełnosprawnościami”

COM.2610.1.2.2024

(wzór)
UMOWA nr...../2024/COM

.....

Zawarta w dniu2024 r. pomiędzy:
Powiat Łęczyński – Centrum Opiekuńczo – Mieszkalne, Jaszczów 211A, 21 – 020 Milejów
NIP 505-001-77-32, REGON 431019425 reprezentowanym przez :
Dyrektora.....
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul.,
..... (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru
Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z
Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, NIP, REGON
....., zwaną dalej **„Wykonawcą”**, reprezentowaną przez
.....¹/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego
załącznik do umowy²,

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem ..., legitymującą/-ym się dowodem osobistym seria i numer ..., PESEL ...,
zamieszkałą/-ym pod adresem ..., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...”
z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. (wpisać adres),
– wpisanym do rejestru Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP
....., REGON, zwaną/-ym dalej **„Wykonawcą”**, reprezentowaną/-ym przez
... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy³,
wspólnie zwanymi dalej „Stronami”, o następującej treści

Oświadczenia Stron

¹ Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

² Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

³ Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

„Poprawa dostępności budynku Centrum Opiekuńczo – Mieszkalnego w Jaszczowie dla osób ze szczególnymi potrzebami, w tym osób z niepełnosprawnościami”

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na podstawie, Zarządzenia Nr 1/2021 Dyrektora Centrum Opiekuńczo – Mieszkalnego w Jaszczowie z dnia 25.01.2021 roku, w sprawie regulaminu udzielania Zamówień Publicznych w Centrum Opiekuńczo – Mieszkalnym w Jaszczowie których wartość nie przekracza kwoty 130 000,00 złotych netto w oparciu o art. 2 ust.1 pkt 1 Prawa zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z póź. zm.), dla zamówień o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 tys. zł, do których nie stosuje się ww. ustawy, oraz w związku z art. 44 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1270 z póź. zm.). Zamówienie jest współfinansowane w ramach:

- 1) umowy o zaliczkowe dofinansowanie programu „Dostępna przestrzeń publiczna” projektu pod nazwą „Poprawa dostępności budynku Centrum Opiekuńczo – Mieszkalnego w Jaszczowie dla osób ze szczególnymi potrzebami, w tym osób z niepełnosprawnościami” w ramach umowy zawartej z Państwowym Funduszem Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych a Powiatem Łęczyńskim Nr umowy: PPA/000016/03/03/D
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z założeniami wykonania przedmiotu umowy nie zgłasza do nich uwag oraz zobowiązuje się do wykonania umowy zgodnie z tymi założeniami.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie realizacji dostaw podobnego rodzaju, wielkości i wartości do projektu stanowiącego przedmiot umowy. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy z dołożeniem najwyższej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru działalności Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, treścią umowy oraz uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest: **„Zakup, dostawa i montaż sprzętu w celu zapewnienia dostępności architektonicznej oraz informacyjno – komunikacyjnej dla osób z niepełnosprawnością narządu wzroku, słuchu i niepełnosprawnych ruchowo oraz osób z problemami poznawczymi w budynku Centrum opiekuńczo – Mieszkalnego w Jaszczowie” w zakresie zakupu:**

- 1) Mata bezpieczeństwa
- 2) Planu tyflograficznego
- 3) Tabliczek informujących o rozkładzie pomieszczeń
- 4) Tabliczek informacyjnych do oznaczenia toalet
- 5) Tablica informacyjna
- 6) Fakturowe oznaczenia nawierzchni – pola uwagi,
- 7) Fakturowe oznaczenia nawierzchni – pasy uwagi
- 8) Zestaw pętli indukcyjnych.

„Poprawa dostępności budynku Centrum Opiekuńczo – Mieszkalnego w Jaszczowie dla osób ze szczególnymi potrzebami, w tym osób z niepełnosprawnościami”

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w formularzu ofertowym stanowiącym integralną część umowy – zał. 1 do umowy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że sprzęt stanowiący przedmiot umowy, jest fabrycznie nowy oraz kompletny, najwyższy gatunkowo, pochodzi z bieżącej produkcji i posiada parametry techniczne wymagane przez Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że sprzęt stanowiący przedmiot umowy nie pochodzi z żadnych pokazów, nie jest obciążony prawami na rzecz osób trzecich i nie narusza praw osób trzecich oraz spełnia wymogi prawa polskiego i europejskiego.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy jest wolny od wad prawnych oraz wad fizycznych.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego w szczególności, jeżeli przedmiot umowy:
 - 1) stanowi własność osoby trzeciej lub jest obciążony prawem osób trzecich;
 - 2) ma wady utrudniające lub uniemożliwiające jego używanie albo dostarczono go w stanie niepełnym.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zamówiony towar własnym transportem i na własny koszt na wskazany przez Zamawiającego adres, w terminie 30 dni od podpisania umowy.
2. Przedmiot umowy dostarczony będzie do Centrum Opiekuńczo – Mieszkalnego w Jaszczowie w godzinach pracy administracji tj. do godz. 15.00.
3. O terminie dostawy i montażu Wykonawca powiadomi telefonicznie lub w formie e-mail, Zamawiający na 3 dni przed planowaną dostawą oraz określi datę tej dostawy.
4. Koszt dostawy, transportu, rozładunku i montażu sprzętu ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca dostarczy pełnowartościowy przedmiot umowy w opakowaniu fabrycznym.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niezgodności dostarczonego sprzętu z warunkami zamówienia (co do ilości i jakości), Wykonawca na żądanie zamawiającego zobowiązany jest do wymiany zaoferowanego sprzętu na produkt nowy, wolny od wad, spełniający wymagania Zamawiającego i uzupełniania braków ilościowych w dostawie, w terminie do 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia informacji przez Zamawiającego.

§ 4

1. Ceny jednostkowe brutto określone w formularzu ofertowym stanowiące załącznik nr 1 do umowy są cenami stałymi i nie będą podlegały wzrostowi w okresie obowiązywania umowy.

„Poprawa dostępności budynku Centrum Opiekuńczo – Mieszkalnego w Jaszczowie dla osób ze szczególnymi potrzebami, w tym osób z niepełnosprawnościami”

2. Strony ustalają, iż całkowita wartość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu zakupu, dostawy i montażu sprzętu będącego przedmiotem niniejszej umowy wynosizłotych netto (słowniezłotych)złotych brutto (słownie złotych)
3. Wynagrodzenie wypłacone będzie po stwierdzeniu przez pracownika Zamawiającego zgodności dostawy z zamówieniem, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr..... Na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury.
4. Faktury będą wystawione na następujące dane:
Nabywca:
Powiat Łęczyński
Al. Jana Pawła II 95A, 21 – 010 Łęczna
NIP 505 – 001 – 77 – 32
Odbiorca:
Centrum Opiekuńczo – Mieszkalne w Jaszczowie
Jaszczów 211A
21 – 020 Milejów
5. Za termin zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5

Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu zamówienia osobom trzecim.

§ 6

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że przedmiot Umowy będzie należytej jakości, wolny od wad oraz spełniał będzie wszelkie wymogi określone w Umowie.
2. Wykonawca udzieli na przedmiot Umowy gwarancji na okres(słownie:.....) miesięcy od daty odbioru przedmiotu Umowy, z adnotacją ”bez zastrzeżeń”.
3. W razie stwierdzenia, w okresie gwarancji sprzęt objęty jest bezpłatnym serwisem zapewniającym:
 - 1) wymianę uszkodzonych części i mechanizmów;
 - 2) zdalną pracę techniczną(telefon, e-mail);
 - 3) reakcję serwisanta nie później niż 3 dni robocze.
4. W razie stwierdzenia, w okresie gwarancji wad przedmiotu Umowy, Zamawiający wezwie pisemnie Wykonawcę do ich usunięcia, w wyznaczonym przez siebie terminie, nie krótszym jednak niż 7 dni.
5. Usunięcie wad będzie potwierdzone przez Zamawiającego protokołem.
6. Okres gwarancji przedłuża się o czas upływający od dnia zawiadomienia Wykonawcy o wykryciu wad do dnia ich usunięcia na czas trwania naprawy takie same urządzenie wolne od wad i zapewni jego prawidłowe działanie.

„Poprawa dostępności budynku Centrum Opiekuńczo – Mieszkalnego w Jaszczowie dla osób ze szczególnymi potrzebami, w tym osób z niepełnosprawnościami”

7. Wykonawca zobowiązuje się do wymiany urządzenia na nowe w przypadku, gdy po wykonaniu trzech napraw gwarancyjnych dostarczonego urządzenia w ramach tej umowy w ciągu okresu gwarancji będzie ono wykazywało nadal wady w działaniu.
8. Usuwanie wad w ramach gwarancji odbywa się na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w wysokości 0,5% wartości całego zamówienia brutto za każdy dzień zwłoki, jeżeli towar nie został dostarczony w terminie, liczoną od następnego dnia, w którym miała nastąpić dostawa, do dnia dostawy włącznie.
 - 2) W wysokości 0,5% wartości części zamówienia brutto, która została zareklamowana (braki ilościowe i wady jakościowe) za każdy dzień zwłoki, liczoną od następnego dnia, w którym miała nastąpić wymiana, do dnia wymiany włącznie.
2. Łączna wysokość kar, o którym mowa w ust. 1 nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.2 umowy.
3. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną za nieuzasadnione odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wartości brutto wymienionej w § 4 ust.2 umowy.
4. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy odsetki za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia licząc od dnia następnego po dniu, w którym zapłata miałyby być dokonana.

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, ogłoszeniu likwidacyjnym lub upadłości Wykonawcy, zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy, zmianie siedziby lub nazwy firmy wykonawcy, zmianie osób reprezentujących Wykonawcę oraz o innych ważnych dla realizacji umowy okolicznościach.

§ 9

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień umowy w sprawie zamówienia w stosunku do treści wybranej oferty, dotyczących przedmiotu zamówienia, sposobu realizacji zamówienia oraz terminu realizacji umowy i terminu płatności, w szczególności w przypadku:
 - 1) Zmian w obowiązujących przepisach prawa, powodujących konieczność dokonania zmian w umowie,
 - 2) W wyniku konieczności wykonania dodatkowych uzgodnień, badań, ekspertyz, analiz:
 - 3) W zakresie obowiązującej stawki podatku VAT, w przypadku zmian powszechnie obowiązującego prawa w tym zakresie,

„Poprawa dostępności budynku Centrum Opiekuńczo – Mieszkalnego w Jaszczowie dla osób ze szczególnymi potrzebami, w tym osób z niepełnosprawnościami”

- 4) W przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organów i podmiotów, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji o charakterze administracyjnym w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy.
- 5) Zaistnienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenia pozostające poza kontrolą każdej ze stron, których strony nie mogły przewidzieć ani im zapobiec, i które zakłócają lub uniemożliwiają realizację Umowy, takie zdarzenia obejmują w szczególności: wojny, rewolucje, pożary, powodzie, działania terrorystyczne, pandemie, epidemie, okresy kwarantanny, stany klęski żywiołowej, zakłócenia spowodowane wprowadzeniem zabezpieczeń antyterrorystycznych,
- 6) Istotnych problemów finansowych, ekonomicznych lub organizacyjnych wykonawcy, producenta, dystrybutora lub gwaranta uzasadniających ryzyko, że jego produkty, świadczenia itp. Mogą nie zostać należycie wykonane lub nie będą miały odpowiedniej jakości albo wsparcia w przeszłości.
- 7) Uzasadnionych przyczyn technicznych lub funkcjonalnych powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania umowy,
- 8) Konieczności zmiany terminu wykonania lub odbioru dostawy/ usługi spowodowanej podjęciem przez Zamawiającego decyzji o przeprowadzeniu przez osobę trzecią kontroli jakości i sposobu przeprowadzenia dostawy.

§ 10

1. Jeżeli w trakcie umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art.4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r (zwane dalej „Rozporządzeniem”, a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.

2. Zamawiający powierza wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się:

1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,

2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art.32 Rozporządzenia.

3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,

4) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa a art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do

„Poprawa dostępności budynku Centrum Opiekuńczo – Mieszkalnego w Jaszczowie dla osób ze szczególnymi potrzebami, w tym osób z niepełnosprawnościami”

- przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzających, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa/ zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
 5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32 – 36 Rozporządzenia.
 6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
 7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenie jej wykonania audytorowi.
 8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
 10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wskazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
 11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
 12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
 13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działania podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
 14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
 15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
 16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

„Poprawa dostępności budynku Centrum Opiekuńczo – Mieszkalnego w Jaszczowie dla osób ze szczególnymi potrzebami, w tym osób z niepełnosprawnościami”

17. w przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.

18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o których mowa w art.16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.

19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

§ 11

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty.

2. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

3. Wykonawca nie może bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności ani przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

5. W sprawach spornych właściwym będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

6. Osobami wyznaczonymi do koordynacji wykonania niniejszej umowy są:

1) ze strony Zamawiającego - tel. e – mail.....

2) ze strony Wykonawcy -tel. e – mail.....

7. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach 1 dla Wykonawcy, 1 dla Zamawiającego.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Załącznik nr 1 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: